



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх.№ПД-231/08.05.2015г.

До  
Кмета на  
Община Кърджали  
гр.Кърджали  
бул. „България” №41  
Община Кърджали

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „П.Р.Славейков” в град Кърджали”

Уважаеми г-н Азис,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-231/05.05.2015г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.„ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „П.Р.Славейков” в град Кърджали” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сградата на СОУ „П.Р.Славейков” в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона със социални функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/.

Цялата сграда на училището се състои от дву- и четири етажни корпуси с един изцяло полуподземен използваем етаж под тях, както и физкултурен салон. Централният четириетажен корпус (блок Б) е отделен от двуетажния корпус (блок А) и физкултурния салон със стълбищна клетка, достигаща до всички нива. Само под физкултурния салон няма подземен етаж.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е да се извършат следните ремонтни дейности:

- Нови тоалетни на всеки етаж в средния блок Б за ученици с двигателни увреждания. На втория етаж съществуващата дамска тоалетна за учители ще се реконструира в по-голяма, за да се ползва от деца с двигателни увреждания. Новите преградни зидове ще са от газобетонни блокчета и се предвиждат да се облицоват с фаянсови плочи. В тези нови тоалетни ще се изпълнят нови настилки от гранитогрес;
- За осигуряване достъпността на сградата при част от входовете се предвижда съществуващите по едно стъпало от около 10-12 см да се скоси като входна рампа с наклон от 5 % с награвена горна повърхност. Вътре в сградата за достъп на всички етажи от деца с двигателни увреждания се предвижда да се монтира



около съществуващите парапети на стълбищните рамена в стълбищните клетки нови метални стойки и тръбни наклонени пътища за нови механизирани електрически платформи;

- Деформационните fugи в стълбищната клетка между блоковете А и Б, между стълбищната клетка и блоковете Б и В, между блок А и физкултурния салон ще се оформят отвътре на сградата като предварително се отворят изцяло чрез изчукване на ивици с ширина около 15 см в подовата мозайка и в мазилките по стени и тавани. Отворената fuga между плочите, колоните и зидовете ще се запълни изцяло и без прекъсване с експандираща полиуретанова пяна. След нейното напълно втвърдяване, пяната да се изреже до ниво на тухлената зидария и до стоманобетонна плоча в подовете и по таваните. На ниво финална мозаечна настилка и мазилки по стени и тавани ще се монтират затварящи алуминиеви ъглови профили на разстояние един от друг 8 до 10 мм. По същия начин, но в новата облицовка отвън по фасадите с топлоизолацията, ще се оформят и външните фасадни деформационни fugи. Фугата в зидариите или колоните на отделни блокове ще се запълни отвън изцяло и без прекъсване с експандираща полиуретанова пяна. Във фасадната топлоизолация от плоскости, на всеки 200 кв.м., трябва да се изпълнят вертикални ивици с ширина 50 см от негорими минерални твърди облицовъчни плочи. Такива ивици трябва да се изпълнят от двете страни на фасадните деформационни fugи. Фасадната fuga в новата негорима топлоизолация трябва да се покрие със затварящ и сгъващ се алуминиев вертикален профил;
- Предвидено е да се подменят някои вътрешни врати и врати с витрини предимно във фойета, входни, на котелното, в брандмауера и на коридори.
- Съществуващото помещение на котелното за отопление е с гориво нефта, като съществуващия резервоар за нефта е вкопан, извън контура на сградата. С инвестиционното предложение се предвижда помещението на котелното да се прегради с нов зид с дебелина 25 см от газобетонни блокове, в новия обем на котелното да останат само котлите, като помещението над него в първия етаж също се прегради по новия контур на котелното и да смени предназначението си за неучебни дейности, в който не са засегнати учащи се деца. Останалата част от бившето котелно, която се пада под коридор и друга класна стая, ще остане за съхранение и инвентар и за тръбните и разпределителни уредби.
- Външно топлоизолиране на всички корпуси на училището – фасадни плоскости, дъна на еркери и обитаеми помещения, над които във втория етаж има използвана външна тераса, всички плоски покриви на сградите. Фасадите над кота 0,00 ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости с дебелина 10 см с площи до 200 кв.м., които трябва да се разделят с вертикални ивици с ширина 50 см. от негорими, твърди, минерални топлоизолационни плоскости с дебелина 10 см. Фасадните участъци на отопляемия полуподземен етаж от кота 0,00 до прилежащия терен ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости с дебелина 8 см. Върху топлоизолационните фасадни облицовки ще се изпълни циментови дишащи шпакловки с фиброви пълнители и армирани с минерална мрежа (воал). Върху така оформените фасади над кота 0,00 ще се изпълнява оцветена структурна мазилка с минерални пълнители, а под кота 0,00 – водопълтен цокъл на сградата от мозаечни мазилки с цветни минерални пълнители;
- Съгласно енергийното обследване на сградата на СОУ „П.Р.Славейков” съществуващата топлоизолация на таванските плочи на двойните „студени” покриви на отделните корпуси на училището се изпълнява предназначението си.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изпълни нова топлоизолация на мястото на старата с твърди плочи минерална вата с дебелина 14 см, затезени отгоре с промит чакъл. Участъците с единичен плосък покрив също са с недостатъчна топлоизолация. В тези участъци съществуващата хидроизолация на тези покриви трябва да се премахне, върху добре почистените наклонени покривни плоскости да се изпълни залепена и редена топлоизолация от плоскости с дебелина 10 см. Върху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова замазка, успоредно и запазваща покривните наклони. Върху така оформените покривни плоскости се предвижда да се изпълни нова газопламъчно залепена двупластна битумизирана хидроизолация върху предварително залепени компесаторни ленти. Новата хидроизолация ще е с горен лицев слой с минерална защитна посипка. Нарушената при покривните ремонтни работи мълниезащита трябва да бъде възстановена.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната близкоразположена защитена зона ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така „„Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „П.Р.Славейков“ в град Кърджали“е, че не е **необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*